

# ZÁMĚR OBCE HEROLTICE č. 2/2026

## o pronájmu

Obec Heroltice vyhlašuje ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr o pronájmu.

### **Pronájem obecní budovy Heroltice č. p. 4 (hospoda)**

#### **1. Pronajímané prostory**

Hospoda se nachází v obecní víceúčelové budově Heroltice č.p. 4 na pozemku parc. č. 33 v katastrálním území Heroltice u Tišnova. Vytápění objektu je krbovými kamny s teplovodním výměníkem do radiátorů. Pronajímané prostory jsou napojeny na samostatné odběrné místo elektřiny a vody.

Pronajímají se prostory výčepu, herny, kulečnicku, toalet, předzahrádky a zázemí. Případní zájemci si mohou prostory prohlédnout po domluvě na tel. čísle 603 749 579

#### **2.Podmínky výběrového řízení**

- Způsob využití – provozování pohostinství.
- Doba pronájmu od 1.6.2026 s dobou určitou 2 roky, přednostním právem na prodloužení doby pronájmu a výpovědní dobou 1 měsíc.
- Nájemce zajistí provoz alespoň 2x v týdnu s minimální otevírací dobou od 18:00 do 21:00.
- Nájemce bude zajišťovat dodržování nočního klidu, úklid a běžnou údržbu vnitřních a vnějších prostor a dle sjednané nájemní smlouvy hradit běžné opravy pronajatého majetku.
- Minimální výše pronájmu je stanovena na 1 Kč za měsíc.
- V pronajatých prostorách nebudou provozovány výherní hrací přístroje.
- Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
- Nájemce umožní obci na základě předchozí domluvy příležitostné užívání prostor pro obecní akce, a to za předem dohodnutých podmínek.

#### **3.Lhůta a místo pro podání nabídek**

Uchazeči podají své nabídky osobně nebo poštou, tak aby zadavateli byly doručeny nejpozději do 30.4.2026.

V případě osobního podání mohou uchazeči své nabídky podávat v úředních hodinách na Obecním úřadu Heroltice ( úterý 17:30 – 18:30)

#### **4.Hodnocení nabídek**

- Stručná představa o zamýšleném provozu.
- Četnost a délka otevírací doby
- Délka praxe a reference

#### **5. Práva zadavatele**

- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky
- Vyloučit uchazeče, kteří nesplní podmínky výběrového řízení
- Neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve výběrovém řízení

Vyvěšeno dne: 30. 3. 2026

Sejmuto dne:

Ing. Pavel Brázda  
starosta obce